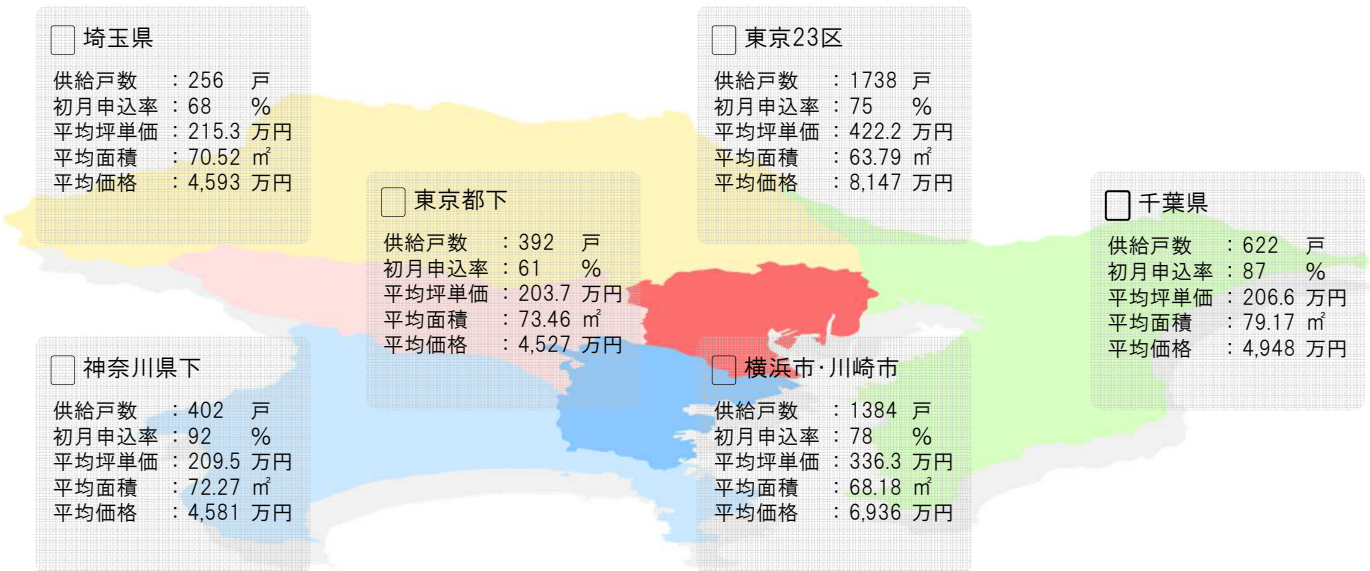


### ■エリア別供給状況



### ■エリア別供給状況・前年同月比

	供給戸数		初月申込率		平均坪単価(万円)		平均面積(m <sup>2</sup> )		平均価格(万円)	
	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減
東京23区	1738	-14.8%	75%	-5.1%	422.2	18.7%	63.79	7.5%	8,147	27.6%
東京都下	392	46.3%	61%	-17.1%	203.7	-15.0%	73.46	5.0%	4,527	-10.8%
横浜市・川崎市	1384	581.8%	78%	-8.4%	336.3	29.5%	68.18	-4.0%	6,936	24.4%
神奈川県下	402	87.0%	92%	11.6%	209.5	15.9%	72.27	-1.5%	4,581	14.1%
埼玉県	256	-52.9%	68%	-5.6%	215.3	8.6%	70.52	-2.9%	4,593	5.4%
千葉県	622	181.4%	87%	10.8%	206.6	13.8%	79.17	11.1%	4,948	26.4%
全体	4794	37.3%	78%	-1.9%	308.6	9.7%	69.20	6.3%	6,462	16.7%

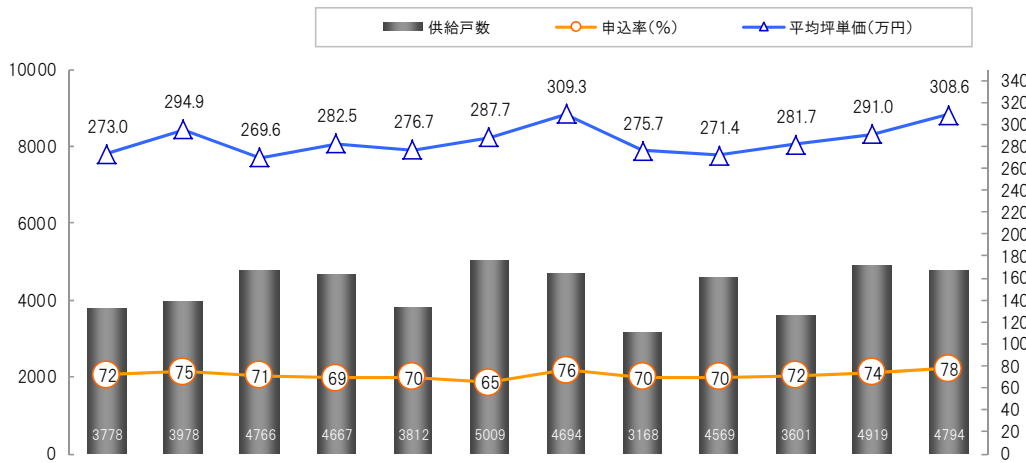
### ■市区別供給上位10

順位	市区	供給戸数	申込率
1	神奈川県横浜市中区	730	100%
2	千葉県千葉市美浜区	336	89%
3	神奈川県横浜市金沢区	286	30%
4	神奈川県藤沢市	227	95%
5	東京都港区	182	86%
6	東京都品川区	178	84%
7	東京都世田谷区	148	83%
8	東京都八王子市	138	23%
9	千葉県流山市	137	91%
10	東京都練馬区	128	87%

### ■駅別供給上位10

順位	駅	供給戸数	平均坪単価(万円)
1	馬車道	730	391.6
2	金沢文庫	285	227.6
3	海浜幕張	220	216.6
4	流山おおたかの森	129	200.9
5	辻堂	126	231.5
6	松が谷	120	169.7
7	藤沢	101	218.6
8	相模原	87	178.4
9	練馬	84	373.4
10	荏原中延	82	353.1

■エリア別供給・月次推移



		17.1月	17.2月	17.3月	17.4月	17.5月	17.6月	17.7月	17.8月	17.9月	17.10月	17.11月	17.12月	
東京23区	供給戸数	2001	2402	2379	2688	1508	2831	2275	1799	2311	1850	2687	1738	東京23区
	申込率	75%	76%	71%	71%	70%	59%	78%	69%	69%	72%	75%	75%	
	平均坪単価	357.3	363.0	328.3	330.1	385.3	352.9	360.5	348.4	332.6	365.7	353.7	422.2	
東京都下	供給戸数	323	304	717	359	408	240	503	170	366	307	520	392	東京都下
	申込率	84%	77%	67%	79%	78%	85%	68%	82%	75%	83%	67%	61%	
	平均坪単価	245.2	248.5	239.2	244.1	220.5	228.6	273.0	268.4	235.8	228.1	220.7	203.7	
横浜市・川崎市	供給戸数	733	606	579	852	809	761	1009	515	824	677	570	1384	横浜市・川崎市
	申込率	59%	74%	77%	54%	73%	64%	80%	52%	75%	65%	68%	78%	
	平均坪単価	266.4	257.5	264.0	266.6	254.9	271.4	332.8	236.3	248.2	259.6	267.5	336.3	
神奈川県下	供給戸数	92	248	246	245	189	303	210	147	72	199	408	402	神奈川県下
	申込率	80%	59%	68%	81%	85%	74%	72%	89%	68%	88%	78%	92%	
	平均坪単価	182.3	178.3	202.4	168.9	196.4	199.2	208.7	206.3	193.2	184.3	208.6	209.5	
埼玉県	供給戸数	329	243	394	250	641	435	272	293	516	387	374	256	埼玉県
	申込率	76%	78%	80%	65%	59%	79%	70%	58%	70%	65%	75%	68%	
	平均坪単価	198.1	196.5	209.3	198.1	194.7	186.2	204.2	194.5	214.3	201.3	234.6	215.3	
千葉県	供給戸数	300	175	451	273	257	439	425	244	480	181	360	622	千葉県
	申込率	62%	75%	66%	80%	60%	67%	80%	83%	58%	68%	82%	87%	
	平均坪単価	179.1	195.4	185.8	197.4	196.1	185.2	173.7	168.8	182.1	187.3	191.1	206.6	
全体	供給戸数	3778	3978	4766	4667	3812	5009	4694	3168	4569	3601	4919	4794	全体
	申込率	72%	75%	71%	69%	70%	65%	76%	70%	70%	72%	74%	78%	
	平均坪単価	273.0	294.9	269.6	282.5	276.7	287.7	309.3	275.7	271.4	281.7	291.0	308.6	

参考:前年同月比較

■エリア別着工件数・竣工件数(2017年12月)

	着工件数	竣工件数
東京23区	59	47
東京都下	4	4
横浜・川崎	14	14
神奈川県下	4	1
埼玉県	3	4
千葉県	2	2

■エリア別着工件数・竣工件数(2016年12月)

	着工件数	竣工件数
東京23区	55	64
東京都下	2	3
横浜・川崎	20	9
神奈川県下	2	2
埼玉県	5	4
千葉県	1	4

### ■エリア別供給・月次推移



		17.1月	17.2月	17.3月	17.4月	17.5月	17.6月	17.7月	17.8月	17.9月	17.10月	17.11月	17.12月	
大阪市	供給戸数	342	285	285	420	335	423	590	304	648	371	186	493	大阪市
	申込率	47%	80%	67%	63%	60%	71%	61%	64%	78%	65%	71%	71%	
	平均坪単価	212.2	243.8	238.6	236.4	204.0	236.6	275.3	205.9	264.8	244.2	217.1	242.4	
北摂	供給戸数	138	258	232	69	248	109	56	62	126	135	244	332	北摂
	申込率	48%	56%	59%	59%	72%	56%	41%	37%	75%	51%	47%	79%	
	平均坪単価	198.5	176.9	207.3	220.1	210.1	203.3	198.8	201.1	180.3	179.7	170.6	193.3	
京阪・東大阪	供給戸数	28	76	15	12	26	12	148	-	55	84	33	45	京阪・東大阪
	申込率	36%	62%	40%	8%	35%	25%	81%	-	82%	54%	58%	47%	
	平均坪単価	175.3	152.1	176.1	150.1	146.5	167.3	188.7	-	160.2	181.9	167.1	188.4	
その他府下	供給戸数	41	76	66	186	20	72	3	-	53	62	6	-	その他府下
	申込率	44%	71%	52%	88%	35%	97%	33%	-	66%	77%	-	-	
	平均坪単価	150.4	150.0	138.2	146.2	132.7	155.4	162.2	-	159.1	155.9	-	-	
阪神間	供給戸数	95	136	212	79	64	85	264	74	202	71	210	76	阪神間
	申込率	43%	58%	53%	62%	69%	55%	71%	69%	51%	51%	70%	53%	
	平均坪単価	217.5	219.2	204.8	239.1	221.0	214.8	184.6	197.4	194.7	182.3	219.2	220.7	
神戸市以西・他	供給戸数	207	55	187	86	48	223	175	56	96	186	59	230	神戸市以西・他
	申込率	53%	42%	42%	37%	77%	65%	65%	28%	57%	55%	41%	55%	
	平均坪単価	161.5	169.0	198.5	180.7	141.0	183.0	183.9	144.7	224.2	226.5	216.0	283.8	
京都市	供給戸数	119	106	116	189	110	79	49	72	75	99	47	36	京都市
	申込率	46%	64%	57%	63%	48%	56%	41%	56%	57%	66%	58%	74%	
	平均坪単価	209.3	185.4	295.1	188.7	228.4	225.6	207.2	177.1	189.0	196.2	232.1	191.4	
京都府下	供給戸数	51	81	-	9	9	15	43	-	-	15	-	1	京都府下
	申込率	57%	41%	-	33%	33%	47%	33%	-	-	47%	-	0%	
	平均坪単価	171.1	182.3	-	177.1	163.2	179.4	177.9	-	-	179.3	-	141.9	
滋賀県	供給戸数	45	3	-	38	25	106	9	-	602	40	56	69	滋賀県
	申込率	96%	33%	-	92%	40%	68%	67%	-	91%	45%	73%	74%	
	平均坪単価	167.6	135.9	-	162.1	161.4	158.7	176.6	-	178.6	165.6	146.4	215.3	
奈良県	供給戸数	102	15	17	11	-	21	5	-	11	-	-	-	奈良県
	申込率	52%	50%	47%	36%	-	38%	60%	-	100%	-	-	-	
	平均坪単価	156.8	171.1	153.7	153.0	-	188.6	183.0	-	141.7	-	-	-	
全体	供給戸数	1168	1091	1130	1099	885	1145	1342	568	1868	1063	841	1282	全体
	申込率	50%	63%	56%	65%	61%	66%	63%	57%	77%	60%	61%	69%	
	平均坪単価	189.6	197.8	217.8	201.4	201.3	204.5	224.0	194.0	209.7	207.6	197.6	229.3	



## ■エリア別供給状況・前年同月比

	供給戸数		初月申込率		平均坪単価(万円)		平均面積(㎡)		平均価格(万円)	
	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減
大阪市	493	32.2%	71%	-6.6%	242.4	-7.9%	72.51	-2.4%	5,317	-10.1%
北摂	332	435.5%	79%	25.8%	193.3	-5.2%	71.99	-5.9%	4,210	-10.9%
京阪・東大阪	45	400.0%	47%	-8.9%	188.4	16.5%	71.05	0.4%	4,049	17.0%
その他府下	0	-100.0%	0%	-64.3%	0.0	-100.0%	0.00	-100.0%	0	-100.0%
阪神間	76	-6.2%	53%	0.9%	220.7	7.7%	81.20	8.6%	5,422	16.9%
神戸市以西・他	230	-12.2%	55%	8.3%	283.8	52.7%	76.26	12.1%	6,547	71.2%
京都市	36	-47.1%	74%	31.5%	191.4	-40.0%	72.35	13.3%	4,188	-32.0%
京都府下	1	-99.2%	0%	-84.9%	141.9	-22.4%	71.85	-3.3%	3,085	-24.9%
滋賀県	69	360.0%	74%	-26.1%	215.3	38.1%	69.36	-4.0%	4,518	32.6%
奈良県	0	-	0%	0.0%	0.0	-	0.00	-	0	-
合計	1282	26.9%	69%	4.3%	229.3	2.1%	73.25	1.7%	5,082	3.8%

## ■市区別供給上位10

	市区	供給戸数	申込率
1	大阪府大阪市福島区	283	77%
2	兵庫県神戸市中央区	130	54%
3	大阪府箕面市	108	98%
4	大阪府茨木市	84	61%
5	兵庫県神戸市東灘区	72	48%
6	滋賀県大津市	69	74%
7	大阪府吹田市	61	57%
8	大阪府大阪市天王寺区	54	80%
9	大阪府豊中市	51	100%
10	大阪府守口市	45	47%

## ■駅別供給上位10

	駅	供給戸数	平均坪単価(万円)
1	野田	251	228.5
2	三ノ宮	114	292.3
3	千里中央	108	188.1
4	茨木市	75	220.5
5	大津	69	215.3
6	山田	57	196.5
7	江坂	51	164.4
8	守口	45	188.4
9	天王寺	32	196.6
10	野田阪神	30	223.8

## 参考: 前年同月比較

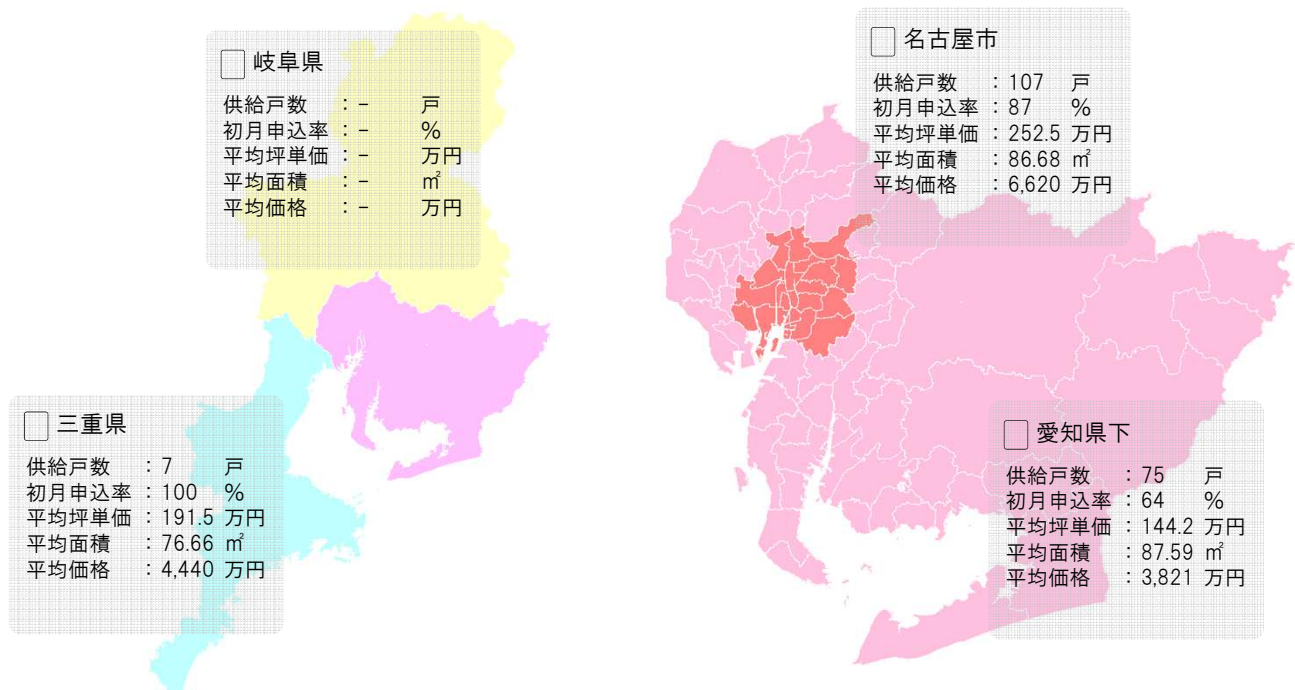
### ■エリア別着工件数・竣工件数(2017年12月)

	着工件数	竣工件数
大阪市	4	1
北摂	1	1
京阪・東大阪	1	0
その他府下	0	0
阪神間	0	5
神戸市以西・他	3	3
京都市	0	2
京都府下	1	0
滋賀県	0	1
奈良県	0	1

### ■エリア別着工件数・竣工件数(2016年12月)

	着工件数	竣工件数
大阪市	6	2
北摂	0	2
京阪・東大阪	0	0
その他府下	0	0
阪神間	4	1
神戸市以西・他	2	1
京都市	7	3
京都府下	0	0
滋賀県	0	0
奈良県	0	1

## ■エリア別供給状況



## ■エリア別供給状況・前年同月比

	供給戸数		初月申込率		平均坪単価(万円)		平均面積(m <sup>2</sup> )		平均価格(万円)	
	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減
名古屋市	107	23.0%	87%	30.9%	252.5	26.5%	86.68	12.4%	6,620	42.2%
愛知県下	75	733.3%	64%	-25.3%	144.2	-8.3%	87.59	1.9%	3,821	-6.5%
岐阜県	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三重県	7	-	100%	100.0%	191.5	-	76.66	-	4,440	-
合計	189	83.5%	86%	25.5%	238.3	23.0%	86.15	10.8%	6,209	36.2%

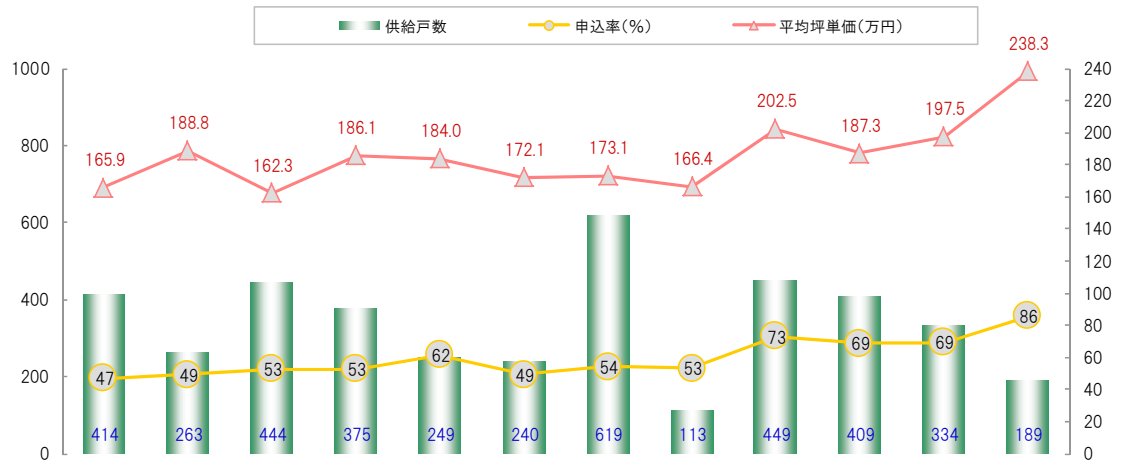
## ■市区別供給上位5

順位	市区	供給戸数	申込率
1	愛知県名古屋市東区	60	92%
2	愛知県名古屋市中区	9	67%
3	三重県桑名市	7	100%
4	愛知県名古屋市南区	7	86%
5	愛知県名古屋市天白区	6	50%

## ■駅別供給上位5

順位	駅	供給戸数	平均坪単価(万円)
1	高岳	50	282.3
2	伏見	9	323.2
3	尼ヶ坂	7	208.9
4	桑名	7	191.5
5	新瑞橋	7	182.6

## ■エリア別供給・月次推移



		17.1月	17.2月	17.3月	17.4月	17.5月	17.6月	17.7月	17.8月	17.9月	17.10月	17.11月	17.12月	
名古屋市	供給戸数	231	153	313	194	128	164	336	77	334	141	130	107	名古屋市
	申込率	48%	40%	54%	48%	60%	44%	59%	65%	74%	59%	66%	87%	
	平均坪単価	200.6	212.9	182.2	201.8	230.2	173.7	192.1	194.2	213.7	207.3	214.4	252.5	
愛知県下	供給戸数	119	83	93	181	121	36	226	36	98	221	141	75	愛知県下
	申込率	43%	62%	56%	60%	62%	77%	48%	44%	67%	75%	62%	64%	
	平均坪単価	152.7	155.0	141.2	162.9	153.7	163.5	160.8	148.3	153.2	181.2	165.0	144.2	
岐阜県	供給戸数	41	2	26	-	-	-	57	-	-	-	-	-	岐阜県
	申込率	46%	50%	58%	-	-	-	46%	-	-	-	-	-	
	平均坪単価	144.0	148.9	133.4	-	-	-	128.5	-	-	-	-	-	
三重県	供給戸数	23	25	12	-	-	40	-	-	17	47	63	7	三重県
	申込率	61%	64%	-	-	-	-	-	-	-	68%	84%	100%	
	平均坪単価	150.9	164.7	130.8	-	-	-	-	-	-	165.3	199.1	191.5	
全体	供給戸数	414	263	444	375	249	240	619	113	449	409	334	189	全体
	申込率	47%	49%	53%	53%	62%	49%	54%	53%	73%	69%	69%	86%	
	平均坪単価	165.9	188.8	162.3	186.1	184.0	172.1	173.1	166.4	202.5	187.3	197.5	238.3	

### 参考: 前年同月比較

#### ■エリア別着工件数・竣工件数(2017年12月)

エリア	着工件数	竣工件数
名古屋市	1	4
愛知県下	1	1
岐阜県	1	0
三重県	1	0

#### ■エリア別着工件数・竣工件数(2016年12月)

エリア	着工件数	竣工件数
名古屋市	4	2
愛知県下	3	1
岐阜県	1	0
三重県	1	0