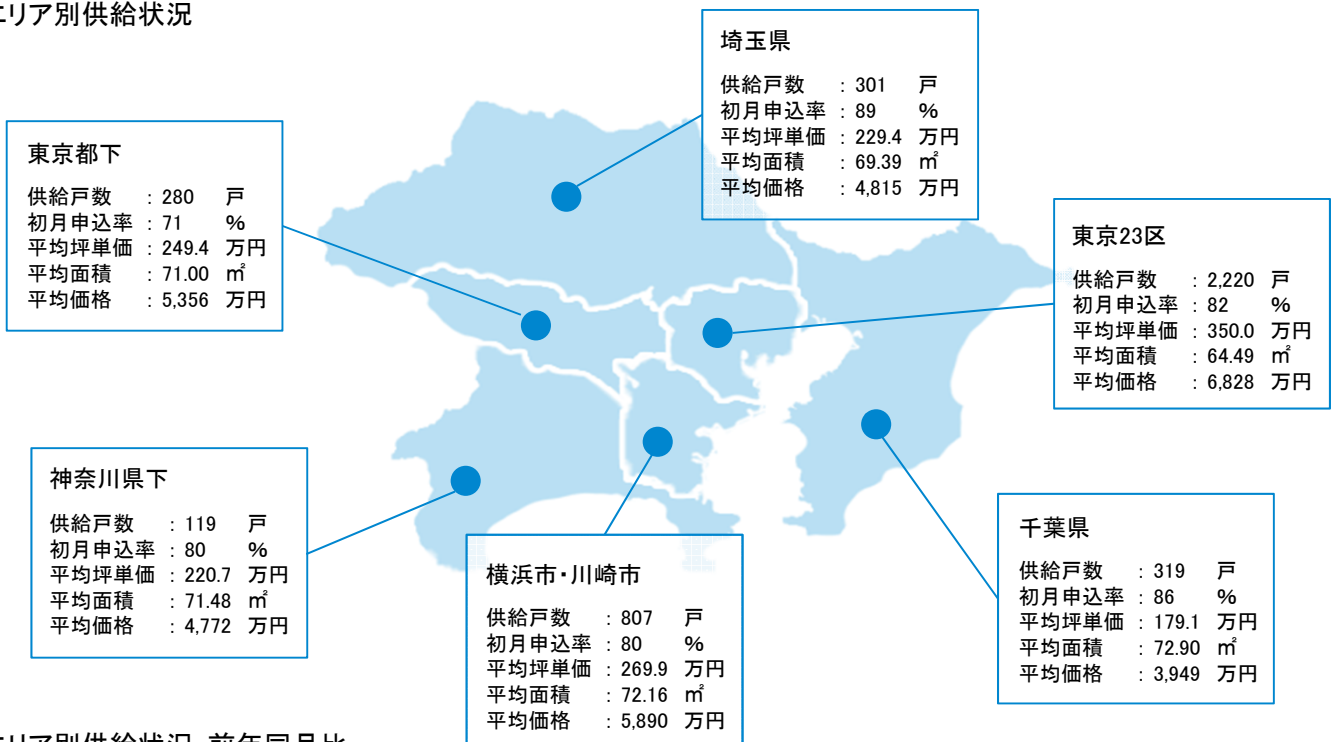


■エリア別供給状況



■エリア別供給状況・前年同月比

	供給戸数		初月申込率		平均坪単価(万円)		平均面積(m ²)		平均価格(万円)	
	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減
東京都23区	2,220	36.9%	82%	12.5%	350.0	-8.3%	64.49	3.5%	6,828	-5.2%
東京都下	280	-30.0%	71%	-6.5%	249.4	13.0%	71.00	-0.7%	5,356	12.1%
横浜市・川崎市	807	-0.4%	80%	8.1%	269.9	5.7%	72.16	7.3%	5,890	13.5%
神奈川県下	119	-37.0%	80%	-4.8%	220.7	12.3%	71.48	3.6%	4,772	16.4%
埼玉県	301	-50.1%	89%	29.2%	229.4	17.6%	69.39	8.9%	4,815	28.0%
千葉県	319	24.1%	86%	25.3%	179.1	-8.7%	72.90	27.3%	3,949	16.2%
全体	4,046	4.3%	82%	12.3%	290.2	4.5%	68.04	4.3%	5,974	9.0%

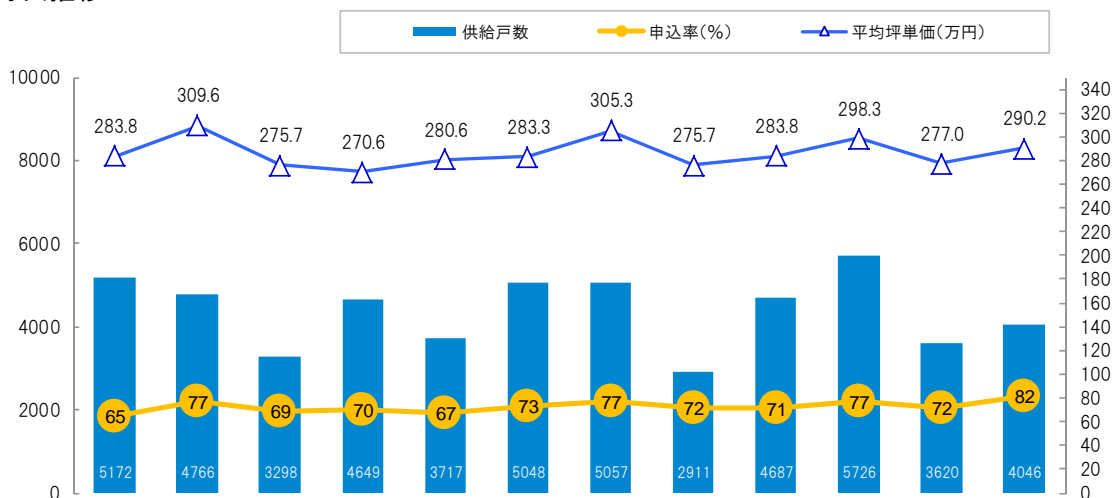
■市区別供給上位10

順位	市区	供給戸数	申込率
1	東京都練馬区	288	92%
2	神奈川県川崎市中原区	265	40%
3	東京都中央区	199	76%
4	東京都品川区	144	84%
5	東京都江東区	141	72%
6	東京都新宿区	140	85%
7	東京都豊島区	125	90%
8	神奈川県横浜市中区	125	80%
9	東京都目黒区	124	81%
10	東京都墨田区	113	55%

■駅別供給上位10

順位	駅	供給戸数	平均坪単価(万円)
1	武蔵小杉	262	465.4
2	三鷹	124	245.5
3	品川シーサイド	78	309.8
4	氷川台	77	268.5
5	馬車道	75	391.1
6	葛西	71	217.5
7	柏の葉キャンパス	70	177.4
8	両国	60	310.7
9	小伝馬町	58	426.5
10	目黒	51	474.6

■エリア別供給・月次推移



		17.6月	17.7月	17.8月	17.9月	17.10月	17.11月	17.12月	18.1月	18.2月	18.3月	18.4月	18.5月	
東京23区	供給戸数	2,849	2,362	1,828	2,344	1,882	2,831	1,844	1,760	2,440	2,797	1,995	2,220	東京23区
	申込率	60%	78%	69%	69%	69%	74%	75%	71%	70%	73%	73%	82%	
	平均坪単価	352.9	362.3	348.6	333.0	355.2	343.7	412.8	362.9	376.2	369.6	357.4	350.0	
東京都下	供給戸数	250	508	190	374	316	525	409	186	411	355	231	280	東京都下
	申込率	86%	68%	84%	76%	73%	69%	66%	78%	86%	81%	61%	71%	
	平均坪単価	228.9	272.8	262.9	235.6	233.4	225.7	210.8	231.6	286.6	225.2	253.6	249.4	
横浜市・川崎市	供給戸数	799	989	554	827	679	564	1,480	379	836	906	444	807	横浜市・川崎市
	申込率	64%	80%	50%	76%	64%	70%	77%	64%	75%	87%	73%	80%	
	平均坪単価	271.4	332.8	242.7	247.0	268.4	262.6	333.1	244.3	236.7	315.1	237.2	269.9	
神奈川県下	供給戸数	335	210	171	86	199	408	411	81	285	256	105	119	神奈川県下
	申込率	73%	72%	89%	68%	87%	78%	92%	75%	81%	72%	69%	80%	
	平均坪単価	199.2	208.7	206.3	193.2	185.7	208.6	209.0	206.9	246.8	234.1	241.1	220.7	
埼玉県	供給戸数	500	272	293	536	460	341	293	204	384	729	361	301	埼玉県
	申込率	74%	70%	58%	73%	55%	80%	64%	76%	58%	68%	79%	89%	
	平均坪単価	180.5	204.2	194.5	212.7	209.3	223.3	202.4	180.7	192.8	195.0	227.3	229.4	
千葉県	供給戸数	439	425	262	482	181	379	620	301	331	683	484	319	千葉県
	申込率	67%	82%	83%	58%	68%	73%	87%	69%	63%	82%	72%	86%	
	平均坪単価	185.2	178.8	168.8	182.2	187.3	195.7	206.6	161.1	188.9	240.2	199.5	179.1	
全体	供給戸数	5,172	4,766	3,298	4,649	3,717	5,048	5,057	2,911	4,687	5,726	3,620	4,046	全体
	申込率	65%	77%	69%	70%	67%	73%	77%	72%	71%	77%	72%	82%	
	平均坪単価	283.8	309.6	275.7	270.6	280.6	283.3	305.3	275.7	283.8	298.3	277.0	290.2	

■エリア別着工件数・竣工件数・前年同月比

着工件数

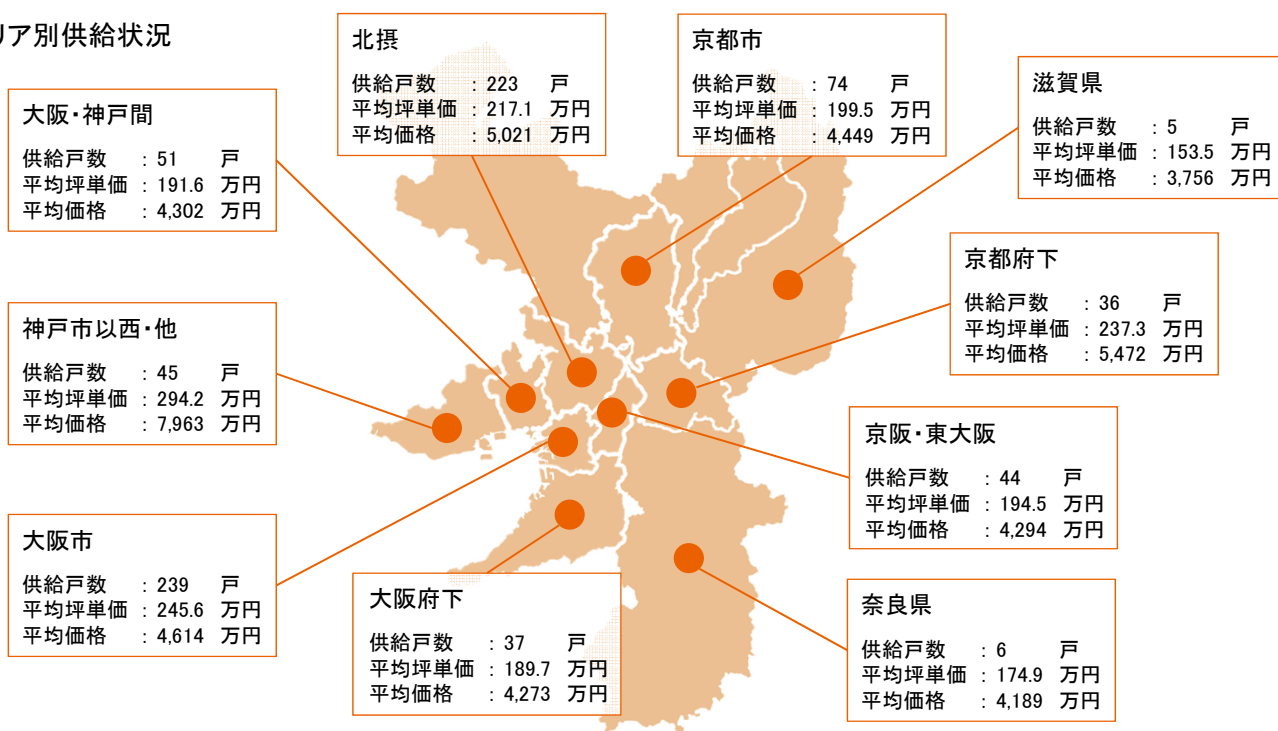
	2018年5月	前年同月
東京23区	54	44
東京都下	2	4
横浜・川崎	8	7
神奈川県下	0	1
埼玉県	4	3
千葉県	0	1

竣工件数

	2018年5月	前年同月
東京23区	36	41
東京都下	2	2
横浜・川崎	9	8
神奈川県下	0	2
埼玉県	2	2
千葉県	0	1



■エリア別供給状況



■エリア別供給状況・前年同月比

	供給戸数		初月申込率		平均坪単価(万円)		平均面積(m ²)		平均価格(万円)	
	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減
大阪市	239	-31.1%	70%	10.9%	245.6	17.9%	62.10	-10.4%	4,614	5.7%
北摂	223	-10.1%	68%	-3.8%	217.1	3.4%	76.45	7.3%	5,021	10.9%
京阪・東大阪	44	69.2%	47%	12.4%	194.5	32.8%	72.98	-0.5%	4,294	32.2%
大阪府下	37	85.0%	55%	19.5%	189.7	42.9%	74.48	1.0%	4,273	44.3%
大阪・神戸間	51	-40.7%	56%	-7.0%	191.6	-8.2%	74.22	0.5%	4,302	-7.8%
神戸市以西・他	45	-6.3%	33%	-43.8%	294.2	108.6%	89.49	14.0%	7,963	137.7%
京都市	74	-35.7%	94%	45.2%	199.5	-15.0%	73.72	-0.4%	4,449	-15.4%
京都府下	36	300.0%	83%	49.5%	237.3	45.4%	76.22	1.4%	5,472	47.4%
滋賀県	5	-80.0%	60%	20.0%	153.5	-4.9%	80.89	11.8%	3,756	6.4%
奈良県	6	-	50%	50.0%	174.9	-	79.16	-	4,189	-
合計	760	-17.7%	69%	8.4%	223.0	9.8%	71.15	-0.8%	4,799	8.9%

■市区別供給上位10

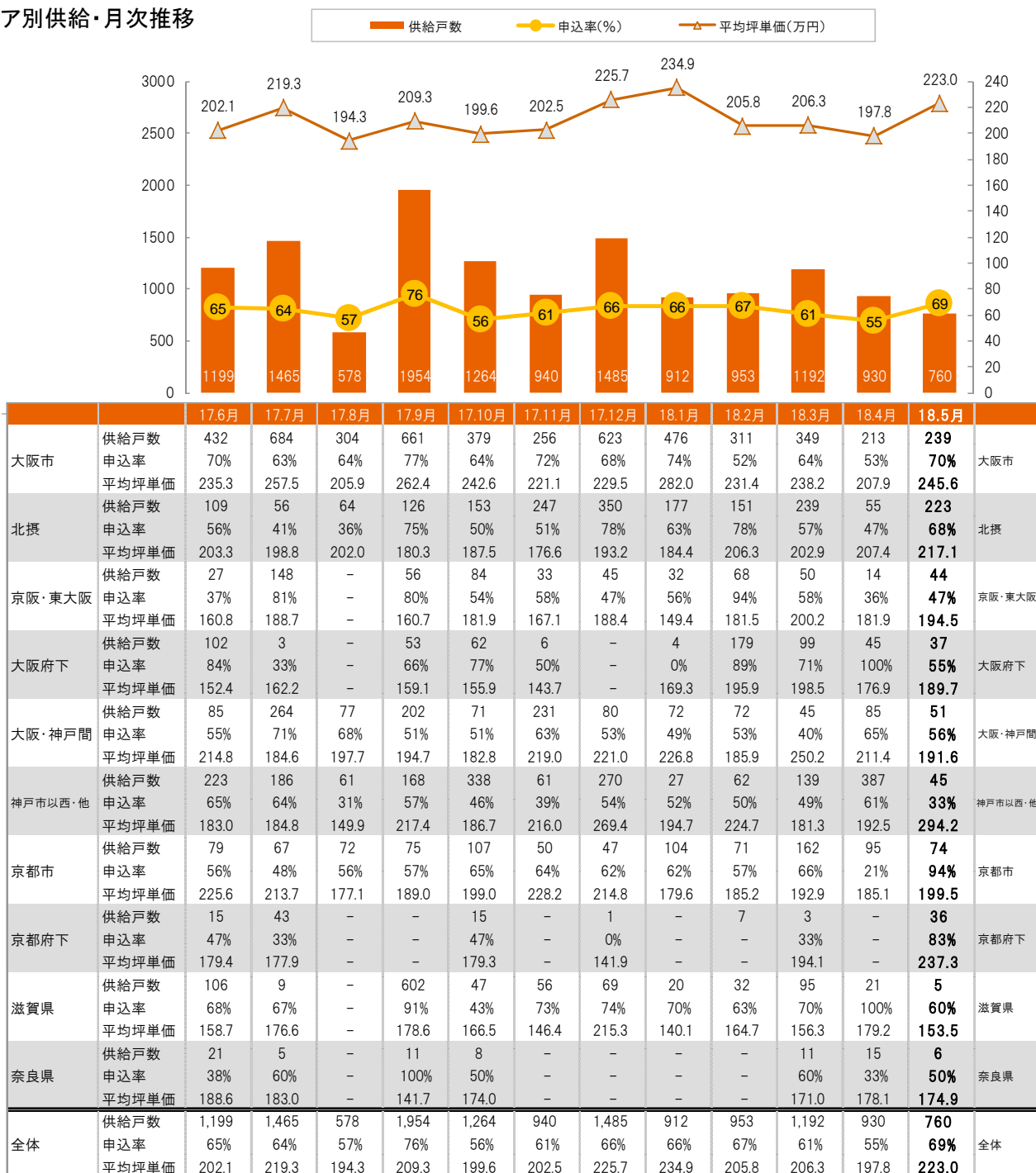
順位	市区	供給戸数	申込率
1	大阪府吹田市	108	59%
2	大阪府高槻市	88	83%
3	京都府京都市下京区	59	98%
4	大阪府大阪市北区	44	73%
5	大阪府大阪市鶴見区	40	83%
6	京都府長岡京市	35	83%
7	大阪府大阪市中央区	35	66%
8	大阪府大阪市天王寺区	28	68%
9	大阪府堺市堺区	28	55%
10	兵庫県尼崎市	25	56%

■駅別供給上位10

順位	駅	供給戸数	平均坪単価(万円)
1	南千里	90	222.3
2	高槻	88	228.3
3	丹波口	55	194.3
4	放出	40	204.0
5	長岡京	35	237.3
6	塚口	25	180.7
7	西田辺	21	231.4
8	谷町六丁目	20	273.2
9	枚方市	15	212.7
10	北田辺	15	198.7



■エリア別供給・月次推移



■エリア別着工件数・竣工件数・前年同月比

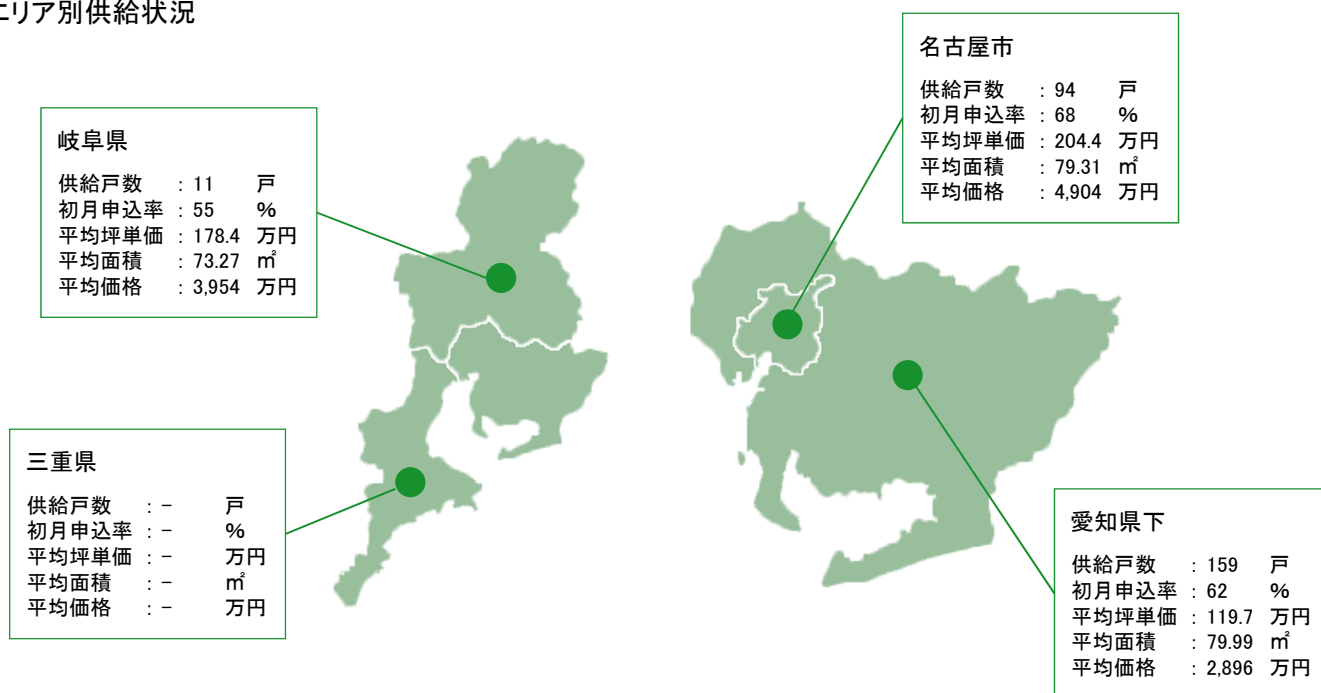
着工件数

	2018年5月	前年同月
大阪市	7	1
北摂	0	2
京阪・東大阪	0	1
大阪府下	1	0
大阪・神戸間	1	4
神戸市以西・他	2	3
京都市	0	1
京都府下	0	0
滋賀県	0	0
奈良県	0	1

竣工件数

	2018年5月	前年同月
大阪市	5	1
北摂	1	2
京阪・東大阪	0	0
大阪府下	0	0
大阪・神戸間	0	0
神戸市以西・他	1	3
京都市	0	2
京都府下	0	0
滋賀県	1	0
奈良県	0	0

■エリア別供給状況



■エリア別供給状況・前年同月比

	供給戸数		初月申込率		平均坪単価(万円)		平均面積(m ²)		平均価格(万円)	
	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減
名古屋市	94	-26.6%	68%	7.4%	204.4	-11.2%	79.31	3.2%	4,904	-8.4%
愛知県下	159	35.9%	62%	-0.9%	119.7	-22.1%	79.99	-1.4%	2,896	-23.2%
岐阜県	11	-	55%	54.5%	178.4	-	73.27	-	3,954	-
三重県	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	264	7.8%	64%	2.2%	164.7	-10.5%	79.05	-0.4%	3,939	-10.9%

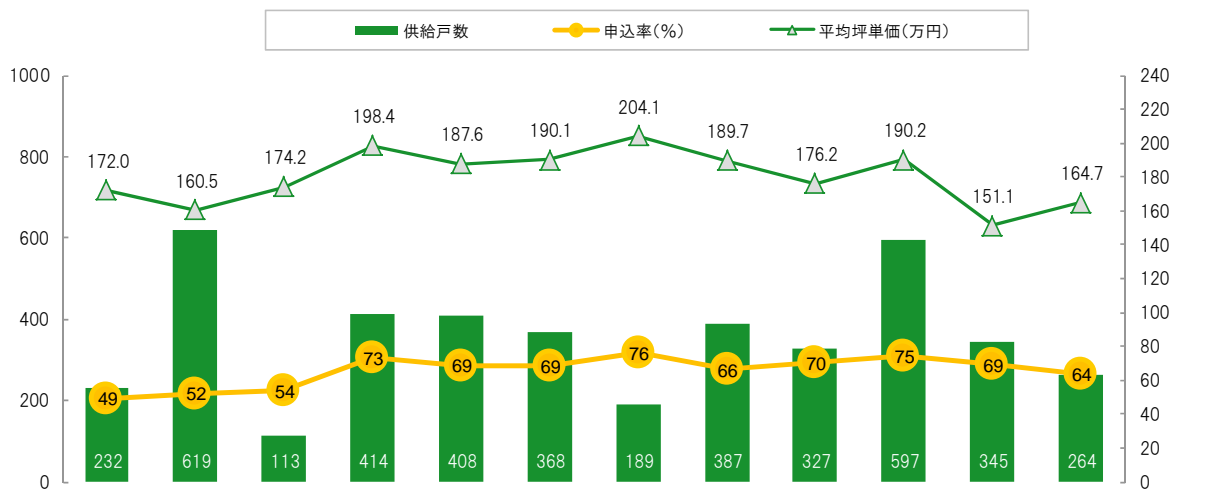
■市区别供給上位5

	市区	供給戸数	申込率
1	愛知県岡崎市	116	61%
2	愛知県名古屋市東区	44	60%
3	愛知県小牧市	14	60%
4	愛知県名古屋市守山区	12	58%
5	岐阜県岐阜市	10	50%

■駅別供給上位5

	駅	供給戸数	平均坪単価(万円)
1	東岡崎	116	118.5
2	大曾根	18	187.1
3	小牧	14	130.3
4	瓢箪山	12	158.5
5	高岳	10	223.7

■エリア別供給・月次推移



		17.6月	17.7月	17.8月	17.9月	17.10月	17.11月	17.12月	18.1月	18.2月	18.3月	18.4月	18.5月	
名古屋市	供給戸数	164	336	77	300	141	164	107	246	199	263	211	94	名古屋市
	申込率	44%	59%	64%	74%	60%	64%	89%	70%	61%	77%	62%	68%	
	平均坪単価	173.7	192.1	204.8	211.4	207.9	215.4	244.9	221.1	204.2	194.2	154.8	204.4	
愛知県下	供給戸数	28	226	36	93	220	141	75	47	104	107	61	159	愛知県下
	申込率	77%	46%	44%	67%	75%	64%	56%	47%	86%	50%	100%	62%	
	平均坪単価	163.3	145.3	148.4	153.2	181.2	152.9	144.6	148.8	128.9	151.3	140.3	119.7	
岐阜県	供給戸数	-	57	-	-	-	-	-	51	5	217	69	11	岐阜県
	申込率	-	46%	-	-	-	-	-	84%	100%	69%	78%	55%	
	平均坪単価	-	128.5	-	-	-	-	-	128.6	124.2	179.0	146.6	178.4	
三重県	供給戸数	40	-	-	21	47	63	7	43	19	10	4	-	三重県
	申込率	-	-	-	81%	68%	84%	100%	25%	68%	50%	75%	-	
	平均坪単価	-	-	-	161.7	165.3	199.1	191.5	156.3	183.3	163.9	147.1	-	
全体	供給戸数	232	619	113	414	408	368	189	387	327	597	345	264	全体
	申込率	49%	52%	54%	73%	69%	69%	76%	66%	70%	75%	69%	64%	
	平均坪単価	172.0	160.5	174.2	198.4	187.6	190.1	204.1	189.7	176.2	190.2	151.1	164.7	

■エリア別着工件数・竣工件数・前年同月比

着工件数

	2018年5月	前年同月
名古屋市	8	5
愛知県下	0	1
岐阜県	2	1
三重県	0	1

竣工件数

	2018年5月	前年同月
名古屋市	2	2
愛知県下	0	0
岐阜県	0	0
三重県	0	1