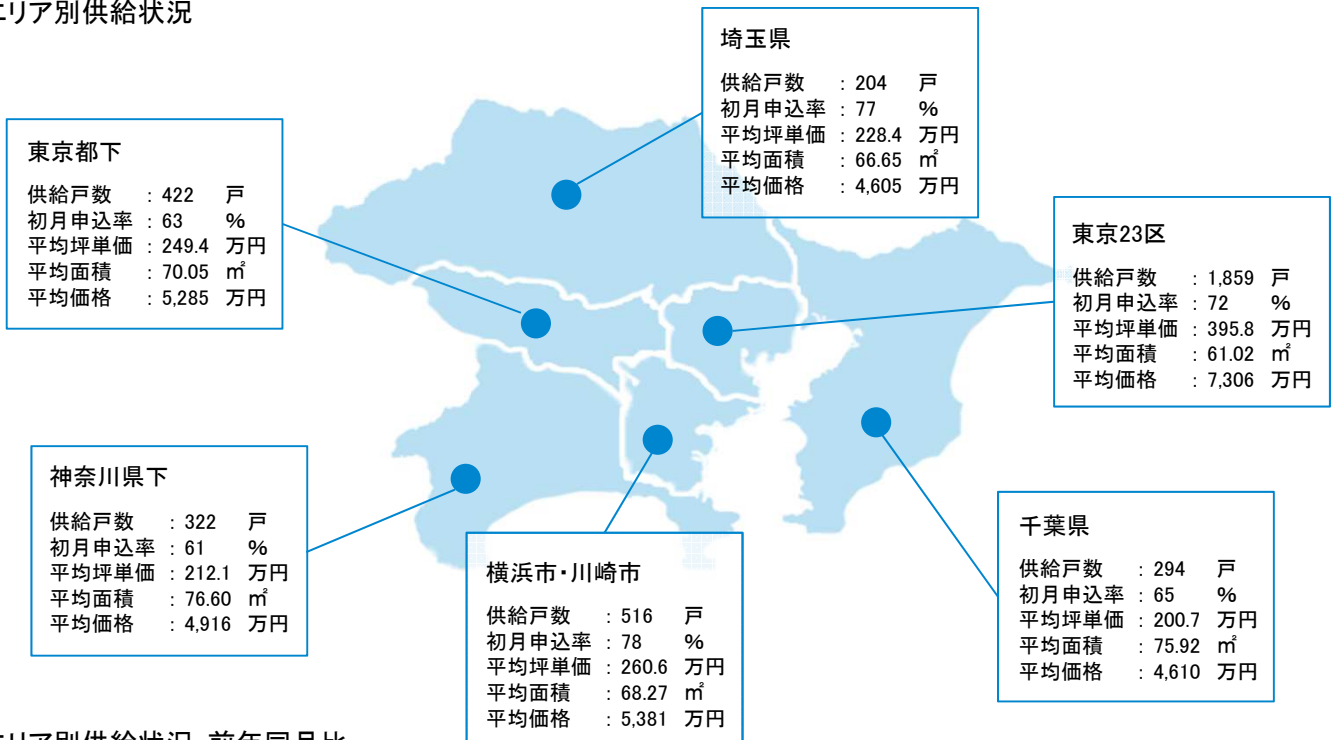


■エリア別供給状況



■エリア別供給状況・前年同月比

	供給戸数		初月申込率		平均坪単価(万円)		平均面積(m ²)		平均価格(万円)	
	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減
東京23区	1,859	-2.9%	72%	4.8%	395.8	11.2%	61.02	14.6%	7,306	27.4%
東京都下	422	33.5%	63%	-9.6%	249.4	6.8%	70.05	8.5%	5,285	15.9%
横浜市・川崎市	516	-24.2%	78%	14.0%	260.6	-3.0%	68.27	31.6%	5,381	27.6%
神奈川県下	322	47.0%	61%	-27.3%	212.1	11.2%	76.60	6.7%	4,916	18.7%
埼玉県	204	-56.8%	77%	22.2%	228.4	9.0%	66.65	-5.3%	4,605	3.2%
千葉県	294	62.4%	65%	-2.7%	200.7	7.1%	75.92	10.6%	4,610	18.5%
全体	3,617	-4.4%	76%	9.3%	301.4	6.8%	65.74	12.9%	5,181	4.3%

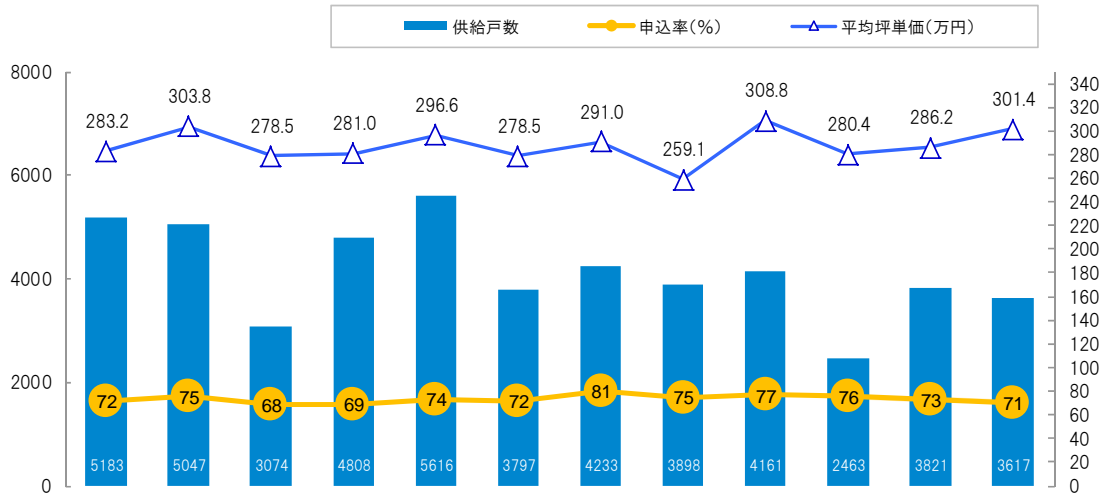
■市区別供給上位10

	市区	供給戸数	申込率
1	東京都江東区	270	64%
2	東京都品川区	213	54%
3	神奈川県相模原市中央区	180	100%
4	東京都世田谷区	166	75%
5	千葉県習志野市	151	71%
6	東京都墨田区	145	79%
7	東京都中央区	131	85%
8	東京都渋谷区	123	82%
9	東京都台東区	104	75%
10	東京都大田区	102	90%

■駅別供給上位10

	駅	供給戸数	平均坪単価(万円)
1	相模原	180	177.7
2	津田沼	140	253.8
3	有明テニスの森	100	304.9
4	浦和	97	252.8
5	月島	89	392.7
6	西大島	68	320.4
7	日吉	60	326.0
8	矢向	51	214.5
9	西鎌倉	50	158.6
10	千葉ニュータウン中央	50	142.8

■エリア別供給・月次推移



		17.11月	17.12月	18.1月	18.2月	18.3月	18.4月	18.5月	18.6月	18.7月	18.8月	18.9月	18.10月	
東京23区	供給戸数	2,911	1,822	1,795	2,439	2,731	2,075	2,385	1,726	2,045	1,322	1,998	1,859	東京23区
	申込率	72%	73%	67%	69%	69%	72%	82%	78%	80%	76%	71%	72%	
	平均坪単価	343.8	409.5	367.9	377.4	367.9	356.0	350.1	338.3	393.4	379.0	357.2	395.8	
東京都下	供給戸数	525	409	265	411	355	245	256	471	711	231	370	422	東京都下
	申込率	69%	66%	78%	77%	81%	61%	71%	73%	86%	64%	74%	63%	
	平均坪単価	225.7	210.8	231.6	290.3	225.2	253.6	248.1	215.3	244.9	242.8	259.5	249.4	
横浜市・川崎市	供給戸数	595	1,492	428	801	907	444	816	393	652	394	601	516	横浜市・川崎市
	申込率	70%	77%	60%	75%	85%	73%	81%	75%	61%	81%	73%	78%	
	平均坪単価	263.1	332.5	240.6	236.7	314.1	237.2	268.7	250.5	279.6	226.5	241.3	260.6	
神奈川県下	供給戸数	432	411	81	395	256	105	119	286	247	68	218	322	神奈川県下
	申込率	76%	92%	75%	72%	72%	69%	82%	81%	85%	83%	73%	61%	
	平均坪単価	205.9	209.0	206.9	235.7	234.1	241.1	220.7	204.5	218.2	223.0	229.3	212.1	
埼玉県	供給戸数	341	293	204	431	729	416	328	598	305	234	342	204	埼玉県
	申込率	80%	64%	76%	55%	58%	79%	79%	69%	63%	78%	81%	77%	
	平均坪単価	223.3	202.4	180.7	197.3	190.5	227.3	220.6	180.0	232.4	202.6	204.3	228.4	
千葉県	供給戸数	379	620	301	331	638	512	329	424	201	214	292	294	千葉県
	申込率	69%	80%	69%	63%	82%	72%	86%	71%	72%	80%	76%	65%	
	平均坪単価	196.9	204.3	161.1	188.9	240.0	210.5	179.6	222.0	200.1	203.8	180.7	200.7	
全体	供給戸数	5,183	5,047	3,074	4,808	5,616	3,797	4,233	3,898	4,161	2,463	3,821	3,617	全体
	申込率	72%	75%	68%	69%	74%	72%	81%	75%	77%	76%	73%	71%	
	平均坪単価	283.2	303.8	278.5	281.0	296.6	278.5	291.0	259.1	308.8	280.4	286.2	301.4	

■エリア別着工件数・竣工件数・前年同月比

着工件数

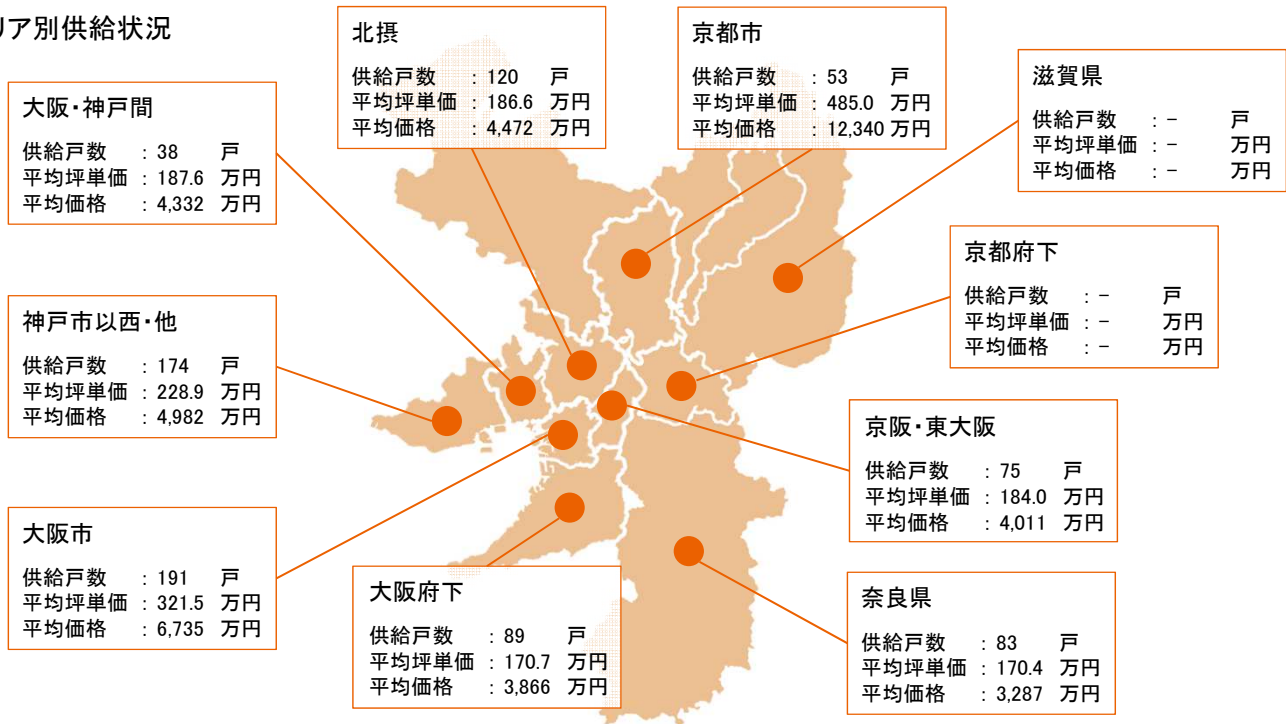
	2018年10月	前年同月
東京23区	46	53
東京都下	2	2
横浜・川崎	14	13
神奈川県下	3	0
埼玉県	6	6
千葉県	2	3

竣工件数

	2018年10月	前年同月
東京23区	53	50
東京都下	4	4
横浜・川崎	4	11
神奈川県下	2	2
埼玉県	5	3
千葉県	1	5



■エリア別供給状況



■エリア別供給状況・前年同月比

	供給戸数		初月申込率		平均坪単価(万円)		平均面積(m ²)		平均価格(万円)	
	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減
大阪市	191	-53.5%	58%	-4.3%	321.5	35.7%	69.26	11.2%	6,735	50.9%
北摂	120	-21.6%	35%	-14.7%	186.6	-0.5%	79.21	8.1%	4,472	7.5%
京阪・東大阪	75	-10.7%	68%	14.4%	184.0	1.2%	72.06	4.8%	4,011	6.1%
大阪府下	89	43.5%	83%	5.3%	170.7	9.5%	74.88	1.1%	3,866	10.7%
大阪・神戸間	38	-55.3%	36%	-11.9%	187.6	0.3%	76.32	6.1%	4,332	6.4%
神戸市以西・他	174	-53.7%	69%	15.6%	228.9	23.1%	71.95	-2.0%	4,982	20.7%
京都市	53	-50.5%	85%	19.5%	485.0	143.7%	84.11	18.4%	12,340	188.6%
京都府下	-	-100.0%	-	-46.7%	-	-100.0%	-	-100.0%	-	-100.0%
滋賀県	-	-100.0%	-	-42.6%	-	-100.0%	-	-100.0%	-	-100.0%
奈良県	83	937.5%	97%	47.2%	170.4	-2.1%	63.77	-19.0%	3,287	-20.7%
合計	823	-38.9%	64%	7.5%	246.9	24.3%	72.94	4.9%	5,447	30.3%

■市区別供給上位10

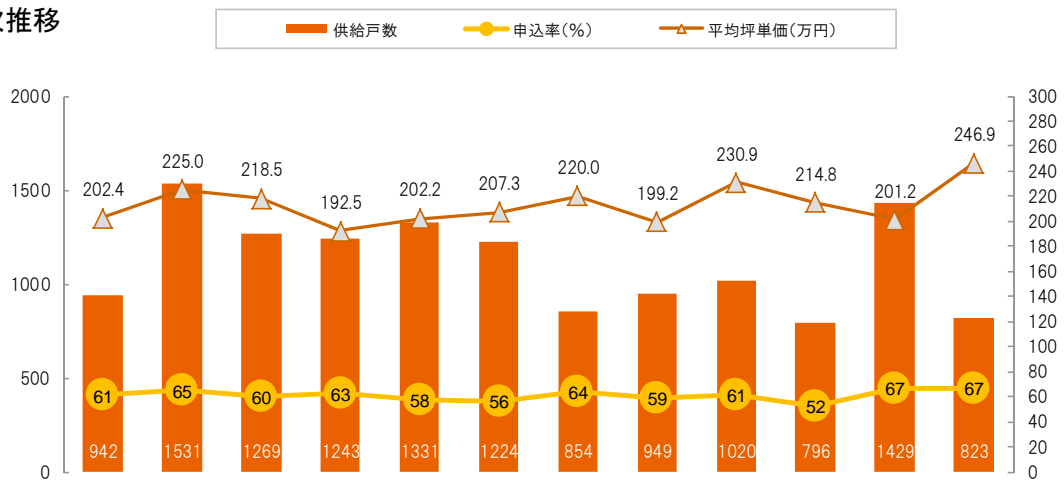
順位	市区	供給戸数	申込率
1	大阪府堺市南区	75	87%
2	大阪府吹田市	69	59%
3	奈良県香芝市	69	100%
4	兵庫県明石市	49	100%
5	大阪府大阪市北区	46	30%
6	大阪府大阪市中央区	44	80%
7	京都府京都市上京区	43	95%
8	大阪府大阪市西区	43	56%
9	大阪府八尾市	38	79%
10	兵庫県神戸市灘区	31	55%

■駅別供給上位10

順位	駅	供給戸数	平均坪単価(万円)
1	榑・美木多	75	167.8
2	五位堂	69	170.2
3	出町柳	43	536.7
4	西明石	40	187.1
5	河内山本	38	178.2
6	南森町	36	418.3
7	六甲道	31	299.8
8	桃山台	30	169.0
9	枚方市	27	194.1
10	谷町四丁目	25	268.7



■エリア別供給・月次推移



		17.11月	17.12月	18.1月	18.2月	18.3月	18.4月	18.5月	18.6月	18.7月	18.8月	18.9月	18.10月	
大阪市	供給戸数	256	670	547	444	389	283	252	331	369	140	332	191	大阪市
	申込率	72%	65%	68%	48%	62%	53%	69%	57%	67%	46%	64%	58%	
	平均坪単価	221.1	227.4	263.4	213.4	230.7	211.0	243.9	217.1	296.3	243.9	227.9	321.5	
北摂	供給戸数	247	350	312	207	343	73	231	222	75	145	291	120	北摂
	申込率	51%	78%	55%	74%	51%	47%	65%	72%	51%	53%	53%	35%	
	平均坪単価	176.6	193.2	176.2	186.7	194.5	206.3	219.4	194.0	178.9	213.3	197.0	186.6	
京阪・東大阪	供給戸数	35	45	32	79	50	145	65	99	94	-	99	75	京阪・東大阪
	申込率	54%	47%	56%	80%	58%	31%	40%	44%	35%	-	75%	68%	
	平均坪単価	166.5	188.4	149.4	176.7	200.2	164.3	178.5	165.1	159.8	-	154.2	184.0	
大阪府下	供給戸数	6	-	52	267	62	56	65	9	34	133	33	89	大阪府下
	申込率	50%	-	38%	79%	68%	91%	51%	67%	71%	68%	94%	83%	
	平均坪単価	143.7	-	158.8	174.7	192.1	176.7	166.0	192.4	200.4	177.5	183.7	170.7	
大阪・神戸間	供給戸数	231	80	90	71	45	85	65	51	161	71	138	38	大阪・神戸間
	申込率	63%	53%	51%	52%	40%	64%	55%	63%	55%	30%	55%	36%	
	平均坪単価	219.0	221.0	223.5	186.9	250.2	214.2	229.1	215.1	209.2	189.5	205.7	187.6	
神戸市以西・他	供給戸数	61	270	27	62	137	433	50	56	221	189	188	174	神戸市以西・他
	申込率	39%	54%	52%	61%	47%	69%	44%	55%	61%	51%	58%	69%	
	平均坪単価	216.0	269.4	194.7	201.5	193.3	231.7	261.0	218.4	191.2	243.6	167.1	228.9	
京都市	供給戸数	50	47	157	71	162	95	74	77	46	27	195	53	京都市
	申込率	64%	62%	58%	55%	68%	21%	94%	51%	76%	44%	82%	85%	
	平均坪単価	228.2	214.8	198.1	185.8	191.9	185.1	199.5	200.6	267.4	300.6	185.6	485.0	
京都府下	供給戸数	-	-	32	10	7	-	36	1	-	-	-	-	京都府下
	申込率	-	-	47%	60%	57%	-	83%	100%	-	-	-	-	
	平均坪単価	-	-	182.9	176.2	193.9	-	235.8	202.1	-	-	-	-	
滋賀県	供給戸数	56	69	20	32	125	39	5	41	20	87	153	-	滋賀県
	申込率	73%	74%	70%	63%	63%	82%	60%	63%	100%	62%	91%	-	
	平均坪単価	146.4	215.3	140.1	164.7	156.2	163.1	153.5	165.8	168.9	168.0	222.2	-	
奈良県	供給戸数	-	-	-	-	11	15	11	62	-	4	-	83	奈良県
	申込率	-	-	-	-	60%	67%	55%	48%	-	25%	-	97%	
	平均坪単価	-	-	-	-	171.0	156.1	164.7	182.9	-	174.3	-	170.4	
全体	供給戸数	942	1,531	1,269	1,243	1,331	1,224	854	949	1,020	796	1,429	823	全体
	申込率	61%	65%	60%	63%	58%	56%	64%	59%	61%	52%	67%	67%	
	平均坪単価	202.4	225.0	218.5	192.5	202.2	207.3	220.0	199.2	230.9	214.8	201.2	246.9	

■エリア別着工件数・竣工件数・前年同月比

着工件数

	2018年10月	前年同月
大阪市	2	3
北摂	2	2
京阪・東大阪	1	0
大阪府下	2	2
大阪・神戸間	7	0
神戸市以西・他	4	2
京都市	1	0
京都府下	0	0
滋賀県	0	1
奈良県	0	0

竣工件数

	2018年10月	前年同月
大阪市	2	7
北摂	2	3
京阪・東大阪	0	0
大阪府下	0	1
大阪・神戸間	2	2
神戸市以西・他	1	5
京都市	1	0
京都府下	0	0
滋賀県	1	1
奈良県	0	1