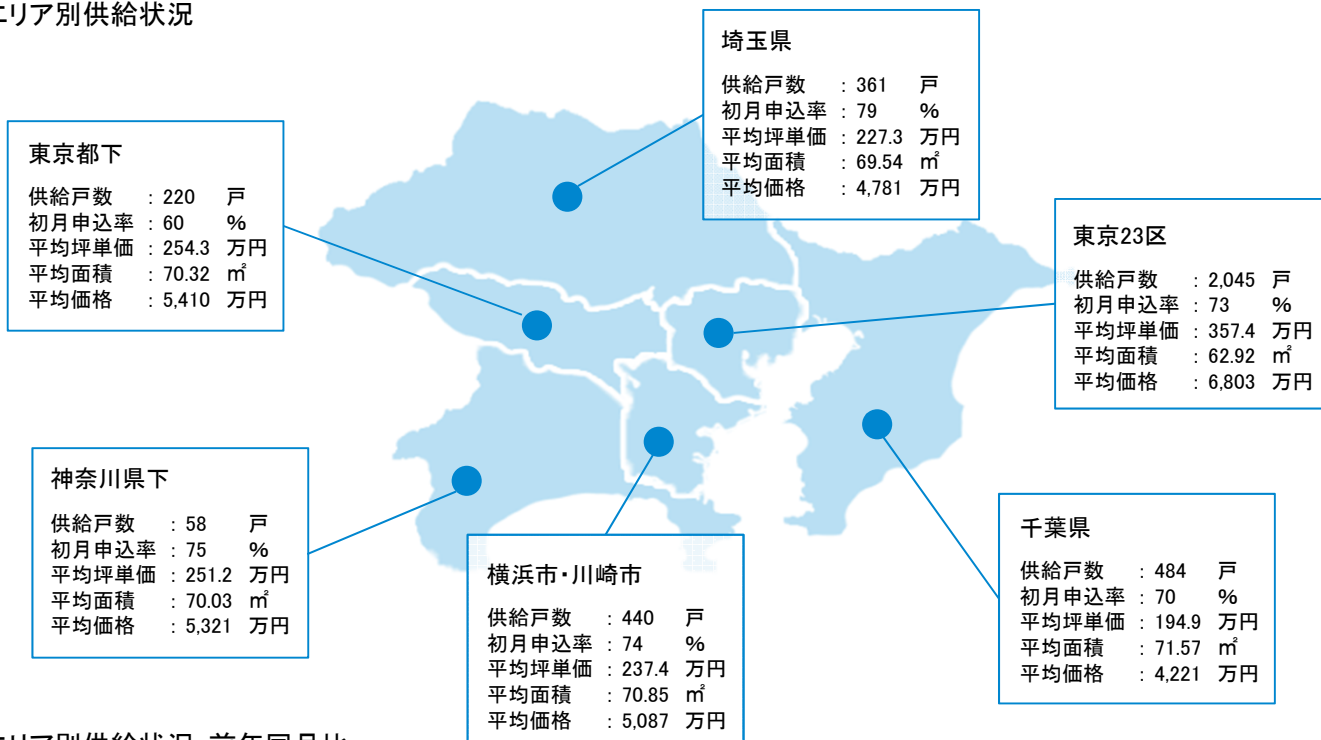


■エリア別供給状況



■エリア別供給状況・前年同月比

	供給戸数		初月申込率		平均坪単価(万円)		平均面積(m <sup>2</sup> )		平均価格(万円)	
	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減
東京23区	2,045	-23.0%	73%	2.7%	357.4	7.9%	62.92	6.7%	6,803	15.2%
東京都下	220	-39.6%	60%	-18.6%	254.3	4.1%	70.32	3.0%	5,410	7.2%
横浜市・川崎市	440	-49.7%	74%	20.8%	237.4	-10.9%	70.85	37.4%	5,087	22.4%
神奈川県下	58	-76.3%	75%	-5.8%	251.2	48.7%	70.03	-2.7%	5,321	44.8%
埼玉県	361	46.7%	79%	14.7%	227.3	14.4%	69.54	-1.4%	4,781	12.8%
千葉県	484	77.3%	70%	-10.7%	194.9	-2.4%	71.57	-0.9%	4,221	-3.3%
全体	3,608	-22.5%	72%	3.4%	279.6	-1.4%	67.25	10.9%	5,689	9.4%

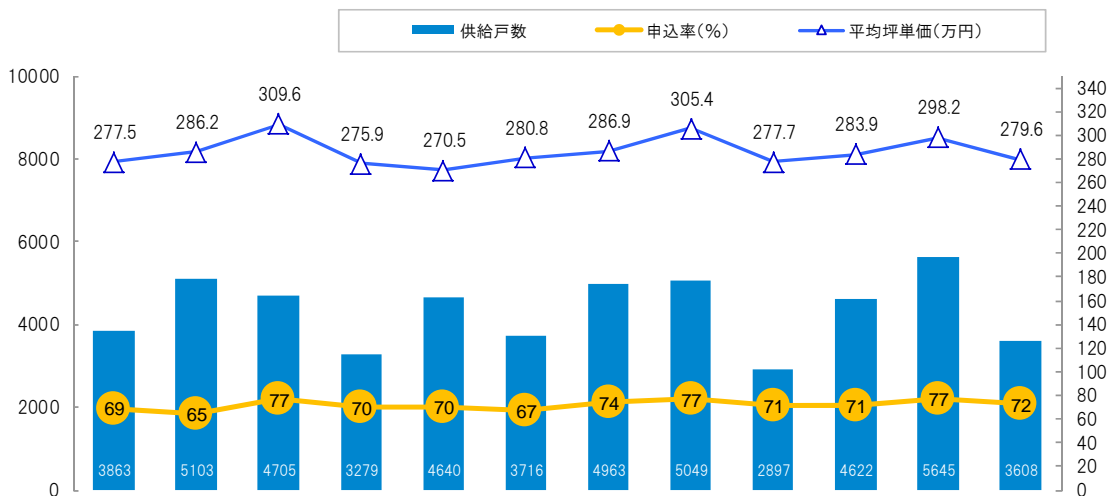
■市区别供給上位10

	市区	供給戸数	申込率
1	東京都江東区	296	80%
2	東京都新宿区	217	46%
3	東京都北区	213	43%
4	東京都板橋区	168	70%
5	埼玉県川口市	164	90%
6	東京都台東区	139	92%
7	東京都足立区	139	69%
8	東京都墨田区	137	63%
9	東京都大田区	128	77%
10	神奈川県横浜市西区	124	17%

■駅別供給上位10

	駅	供給戸数	平均坪単価(万円)
1	北千住	130	322.3
2	川口	101	296.3
3	市役所前	90	152.0
4	西早稲田	85	456.4
5	三ノ輪	78	253.2
6	川崎	72	188.7
7	前原	72	165.3
8	東池袋	70	429.2
9	三鷹	67	325.4
10	池上	65	348.6

■エリア別供給・月次推移



		17.5月	17.6月	17.7月	17.8月	17.9月	17.10月	17.11月	17.12月	18.1月	18.2月	18.3月	18.4月	
東京23区	供給戸数	1,604	2,849	2,304	1,828	2,344	1,887	2,749	1,844	1,780	2,384	2,789	<b>2,045</b>	東京23区
	申込率	70%	60%	78%	69%	69%	69%	74%	75%	71%	70%	73%	<b>73%</b>	
	平均坪単価	382.3	352.9	362.3	348.6	333.4	355.2	352.5	412.8	362.9	376.3	370.0	<b>357.4</b>	
東京都下	供給戸数	400	246	505	171	365	310	522	401	157	402	354	<b>220</b>	東京都下
	申込率	77%	85%	68%	82%	75%	73%	68%	65%	78%	86%	81%	<b>60%</b>	
	平均坪単価	220.7	228.6	273.0	268.5	235.7	233.8	225.8	210.3	232.4	287.3	225.2	<b>254.3</b>	
横浜市・川崎市	供給戸数	810	799	989	554	827	679	564	1,480	379	836	877	<b>440</b>	横浜市・川崎市
	申込率	72%	64%	80%	52%	76%	64%	70%	77%	64%	75%	87%	<b>74%</b>	
	平均坪単価	255.3	271.4	332.8	236.9	247.0	268.4	262.6	333.1	244.3	236.7	315.5	<b>237.4</b>	
神奈川県下	供給戸数	189	335	210	171	86	199	408	411	76	285	256	<b>58</b>	神奈川県下
	申込率	85%	73%	72%	89%	68%	87%	78%	92%	75%	81%	72%	<b>75%</b>	
	平均坪単価	196.4	199.2	208.7	206.3	193.2	185.7	208.6	209.0	206.9	246.8	234.1	<b>251.2</b>	
埼玉県	供給戸数	603	435	272	293	536	460	341	293	204	384	686	<b>361</b>	埼玉県
	申込率	59%	74%	70%	58%	73%	55%	80%	64%	75%	58%	68%	<b>79%</b>	
	平均坪単価	195.1	183.7	204.2	194.5	212.7	209.3	223.3	202.4	180.4	192.8	195.0	<b>227.3</b>	
千葉県	供給戸数	257	439	425	262	482	181	379	620	301	331	683	<b>484</b>	千葉県
	申込率	60%	67%	82%	83%	58%	68%	73%	87%	69%	63%	82%	<b>70%</b>	
	平均坪単価	196.1	185.2	178.8	168.8	182.2	187.3	195.7	206.6	161.1	188.9	240.2	<b>194.9</b>	
全体	供給戸数	3,863	5,103	4,705	3,279	4,640	3,716	4,963	5,049	2,897	4,622	5,645	<b>3,608</b>	全体
	申込率	69%	65%	77%	70%	70%	67%	74%	77%	71%	71%	77%	<b>72%</b>	
	平均坪単価	277.5	286.2	309.6	275.9	270.5	280.8	286.9	305.4	277.7	283.9	298.2	<b>279.6</b>	

■エリア別着工件数・竣工件数・前年同月比

着工件数

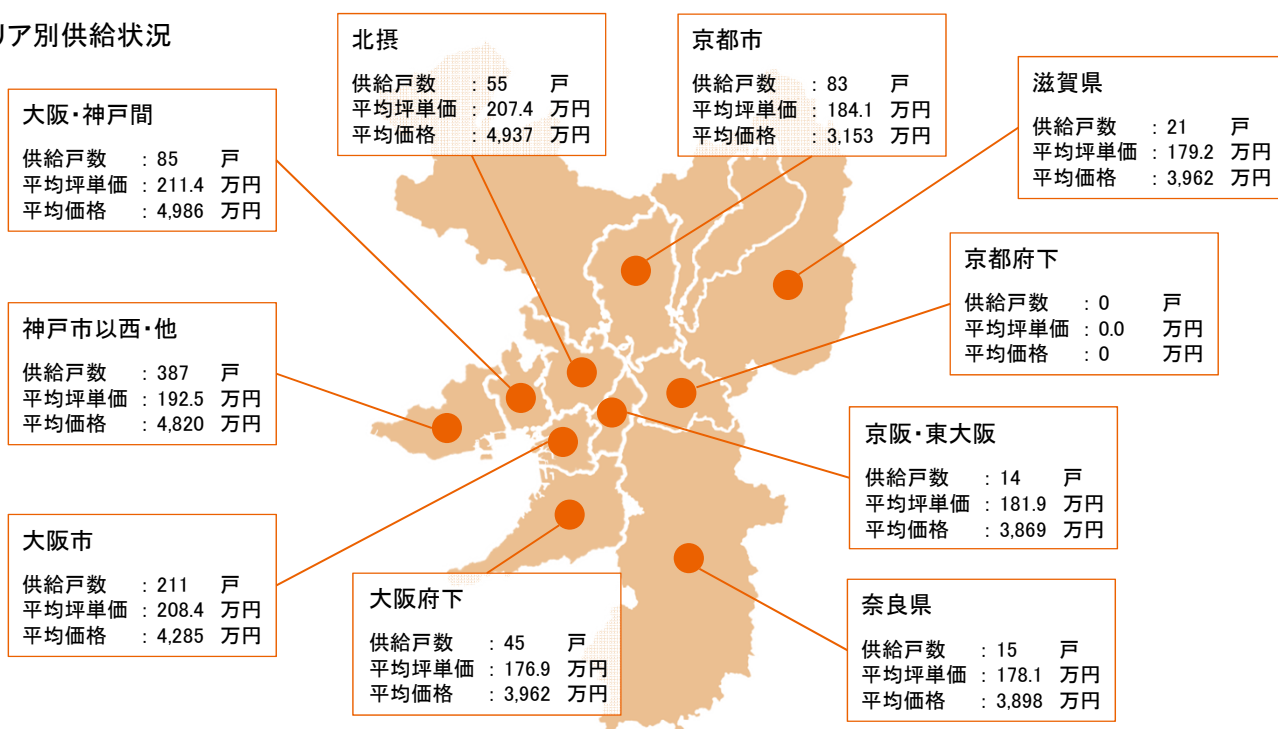
	2018年4月	前年同月
東京23区	50	66
東京都下	3	7
横浜・川崎	16	7
神奈川県下	1	0
埼玉県	2	4
千葉県	4	2

竣工件数

	2018年4月	前年同月
東京23区	36	35
東京都下	3	2
横浜・川崎	8	8
神奈川県下	1	2
埼玉県	1	2
千葉県	1	1



■エリア別供給状況



■エリア別供給状況・前年同月比

	供給戸数		初月申込率		平均坪単価(万円)		平均面積(m <sup>2</sup> )		平均価格(万円)	
	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減
大阪市	211	-49.9%	53%	-9.1%	208.4	-12.0%	67.98	3.5%	4,285	-8.9%
北摂	55	-20.3%	47%	-11.8%	207.4	-5.8%	78.71	-3.6%	4,937	-9.2%
京阪・東大阪	14	16.7%	36%	28.0%	181.9	21.1%	70.32	7.9%	3,869	30.7%
大阪府下	45	-75.8%	100%	12.4%	176.9	21.0%	74.06	-3.0%	3,962	17.4%
大阪・神戸間	85	7.6%	65%	2.5%	211.4	-11.6%	77.98	-4.3%	4,986	-15.4%
神戸市以西・他	387	350.0%	61%	24.0%	192.5	6.5%	82.79	20.1%	4,820	27.9%
京都市	83	-56.1%	16%	-47.8%	184.1	-2.4%	56.60	-21.0%	3,153	-22.9%
京都府下	0	-100.0%	0%	-33.3%	0.0	-100.0%	0.00	-100.0%	0	-100.0%
滋賀県	21	-44.7%	100%	7.9%	179.2	10.6%	73.09	0.2%	3,962	10.8%
奈良県	15	36.4%	33%	-3.0%	178.1	16.4%	72.36	-2.8%	3,898	13.2%
合計	916	-16.7%	55%	-9.8%	198.1	-1.7%	72.64	1.7%	4,352	0.0%

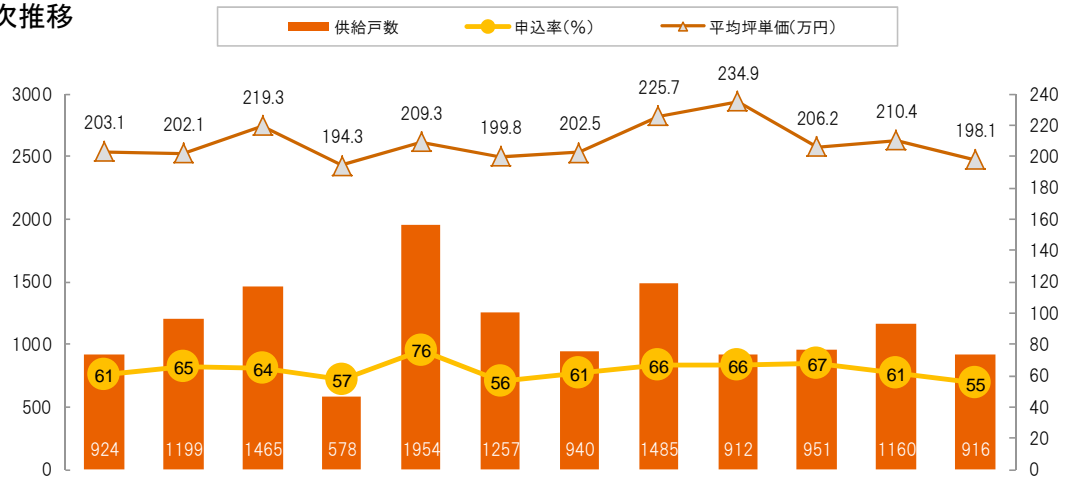
■市区別供給上位10

	市区	供給戸数	申込率
1	兵庫県神戸市中央区	299	63%
2	京都府京都市山科区	70	10%
3	大阪府大阪市東淀川区	52	52%
4	大阪府堺市東区	45	100%
5	兵庫県尼崎市	40	75%
6	大阪府大阪市北区	37	43%
7	兵庫県伊丹市	35	50%
8	大阪府大阪市天王寺区	31	100%
9	兵庫県姫路市	29	44%
10	大阪府大阪市東住吉区	28	79%

■駅別供給上位10

	駅	供給戸数	平均坪単価(万円)
1	県庁前	107	194.0
2	柳辻	70	176.9
3	上新庄	46	179.8
4	北野田	45	176.9
5	塚口	40	186.2
6	伊丹	35	200.9
7	住之江公園	28	155.5
8	北田辺	24	196.7
9	大津	21	179.2
10	姫路	21	173.9

■エリア別供給・月次推移



		17.5月	17.6月	17.7月	17.8月	17.9月	17.10月	17.11月	17.12月	18.1月	18.2月	18.3月	18.4月	
大阪市	供給戸数	347	432	684	304	661	379	256	623	476	311	349	211	大阪市
	申込率	59%	70%	63%	64%	77%	64%	72%	68%	74%	52%	64%	53%	
	平均坪単価	208.3	235.3	257.5	205.9	262.4	242.6	221.1	229.5	282.0	231.4	238.2	208.4	
北摂	供給戸数	248	109	56	64	126	153	247	350	177	151	235	55	北摂
	申込率	72%	56%	41%	36%	75%	50%	51%	78%	63%	78%	57%	47%	
	平均坪単価	210.1	203.3	198.8	202.0	180.3	187.5	176.6	193.2	184.4	206.3	204.4	207.4	
京阪・東大阪	供給戸数	26	27	148	-	56	84	33	45	32	68	50	14	京阪・東大阪
	申込率	35%	37%	81%	-	80%	54%	58%	47%	56%	94%	58%	36%	
	平均坪単価	146.5	160.8	188.7	-	160.7	181.9	167.1	188.4	149.4	181.5	200.2	181.9	
大阪府下	供給戸数	20	102	3	-	53	62	6	-	4	179	99	45	大阪府下
	申込率	35%	84%	33%	-	66%	77%	50%	-	0%	89%	71%	100%	
	平均坪単価	132.7	152.4	162.2	-	159.1	155.9	143.7	-	169.3	195.9	198.5	176.9	
大阪・神戸間	供給戸数	86	85	264	77	202	71	231	80	72	72	45	85	大阪・神戸間
	申込率	63%	55%	71%	68%	51%	51%	63%	53%	49%	53%	40%	65%	
	平均坪単価	208.8	214.8	184.6	197.7	194.7	182.8	219.0	221.0	226.8	185.9	250.2	211.4	
神戸市以西・他	供給戸数	48	223	186	61	168	338	61	270	27	60	138	387	神戸市以西・他
	申込率	77%	65%	64%	31%	57%	46%	39%	54%	52%	53%	50%	61%	
	平均坪単価	141.0	183.0	184.8	149.9	217.4	186.7	216.0	269.4	194.7	228.4	181.6	192.5	
京都市	供給戸数	115	79	67	72	75	107	50	47	104	71	161	83	京都市
	申込率	49%	56%	48%	56%	57%	65%	64%	62%	62%	57%	66%	16%	
	平均坪単価	234.8	225.6	213.7	177.1	189.0	199.0	228.2	214.8	179.6	187.6	196.0	184.1	
京都府下	供給戸数	9	15	43	-	-	15	-	1	-	7	3	-	京都府下
	申込率	33%	47%	33%	-	-	47%	-	0%	-	-	33%	-	
	平均坪単価	163.2	179.4	177.9	-	-	179.3	-	141.9	-	-	194.1	-	
滋賀県	供給戸数	25	106	9	-	602	40	56	69	20	32	69	21	滋賀県
	申込率	40%	68%	67%	-	91%	45%	73%	74%	70%	63%	82%	100%	
	平均坪単価	161.4	158.7	176.6	-	178.6	165.6	146.4	215.3	140.1	164.7	166.9	179.2	
奈良県	供給戸数	-	21	5	-	11	8	-	-	-	-	11	15	奈良県
	申込率	-	38%	60%	-	100%	50%	-	-	-	-	60%	33%	
	平均坪単価	-	188.6	183.0	-	141.7	174.0	-	-	-	-	171.0	178.1	
全体	供給戸数	924	1,199	1,465	578	1,954	1,257	940	1,485	912	951	1,160	916	全体
	申込率	61%	65%	64%	57%	76%	56%	61%	66%	66%	67%	61%	55%	
	平均坪単価	203.1	202.1	219.3	194.3	209.3	199.8	202.5	225.7	234.9	206.2	210.4	198.1	

■エリア別着工件数・竣工件数・前年同月比

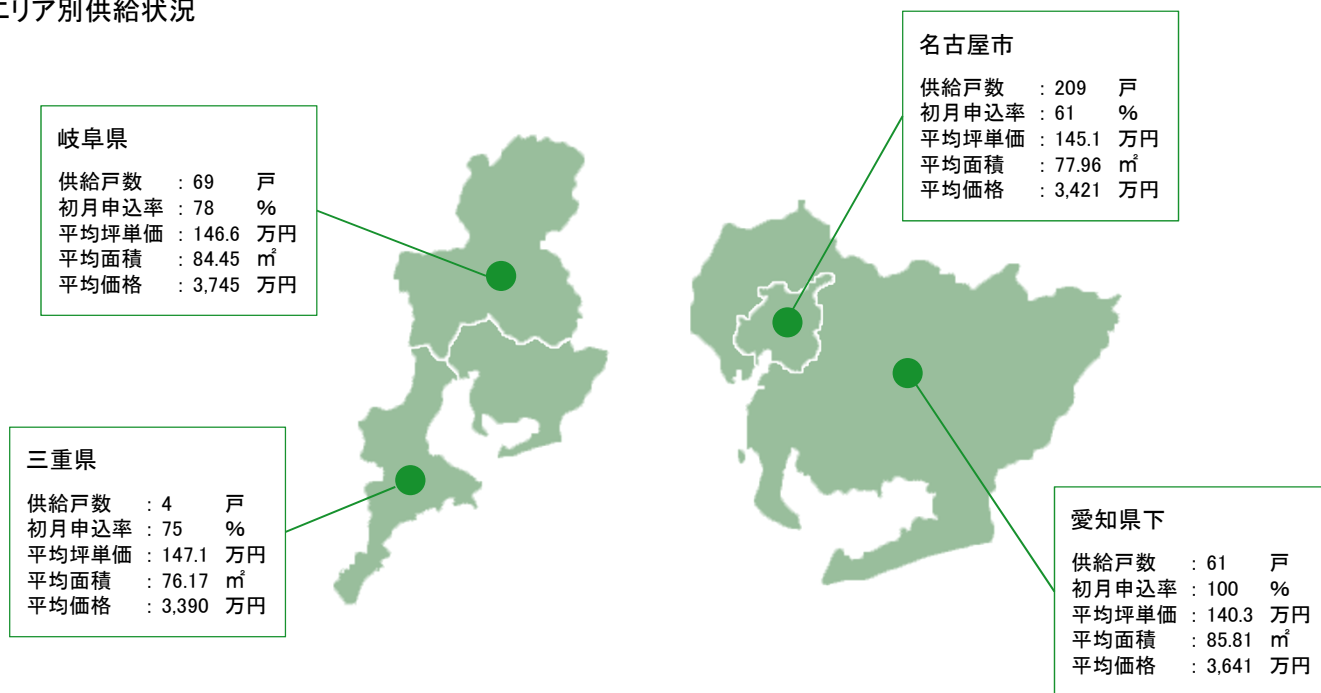
着工件数

	2018年4月	前年同月
大阪市	9	1
北摂	1	2
京阪・東大阪	2	0
大阪府下	0	0
大阪・神戸間	1	1
神戸市以西・他	4	4
京都市	0	1
京都府下	0	0
滋賀県	2	1
奈良県	2	0

竣工件数

	2018年4月	前年同月
大阪市	1	0
北摂	0	0
京阪・東大阪	1	0
大阪府下	0	0
大阪・神戸間	0	1
神戸市以西・他	1	2
京都市	0	3
京都府下	0	0
滋賀県	0	0
奈良県	0	0

■エリア別供給状況



■エリア別供給状況・前年同月比

	供給戸数		初月申込率		平均坪単価(万円)		平均面積(㎡)		平均価格(万円)	
	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減	当月	増減
名古屋市	209	7.7%	61%	13.1%	145.1	-28.1%	77.96	3.6%	3,421	-25.5%
愛知県下	61	-66.3%	100%	39.8%	140.3	-13.8%	85.81	7.9%	3,641	-7.0%
岐阜県	69	-	78%	78.4%	146.6	-	84.45	-	3,745	-
三重県	4	-	75%	75.0%	147.1	-	76.17	-	3,390	-
合計	343	-8.5%	70%	17.0%	145.5	-21.7%	80.68	4.1%	3,550	-18.5%

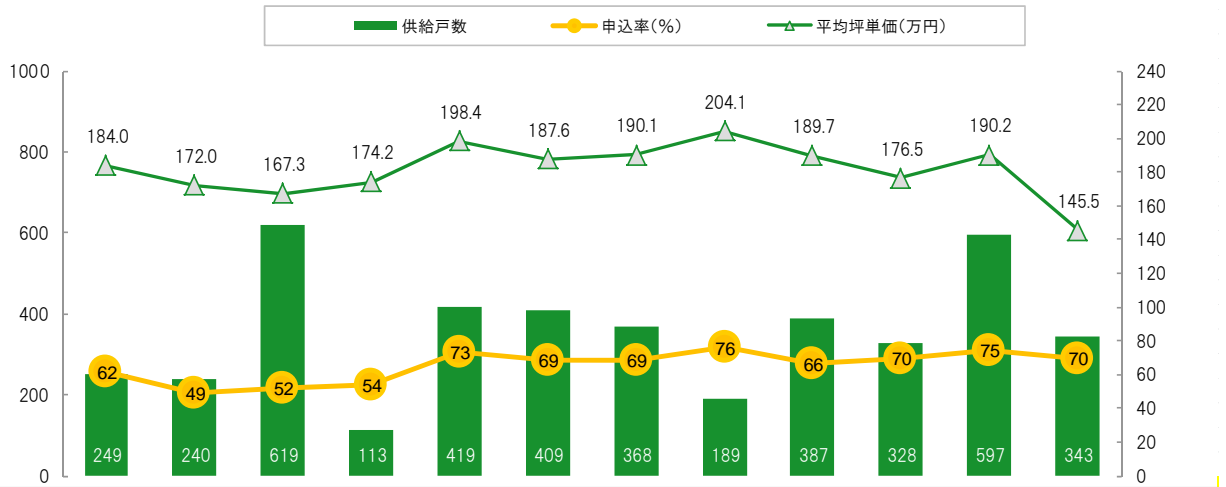
■市区别供給上位5

順位	市区	供給戸数	申込率
1	愛知県名古屋市港区	66	58%
2	岐阜県岐阜市	62	84%
3	愛知県小牧市	7	86%
4	岐阜県各務原市	7	43%
5	愛知県名古屋市昭和区	7	25%

■駅別供給上位5

順位	駅	供給戸数	平均坪単価(万円)
1	岐阜	62	149.6
2	名古屋競馬場前	55	129.8
3	東海通	11	149.7
4	小牧	7	140.3
5	新鵜沼	7	128.0

■エリア別供給・月次推移



		17.5月	17.6月	17.7月	17.8月	17.9月	17.10月	17.11月	17.12月	18.1月	18.2月	18.3月	18.4月	
名古屋市	供給戸数	128	164	336	77	300	141	164	107	246	200	263	<b>209</b>	名古屋市
	申込率	60%	44%	59%	64%	74%	60%	64%	89%	70%	61%	77%	<b>61%</b>	
	平均坪単価	230.2	173.7	192.1	204.8	211.4	207.9	215.4	244.9	221.1	204.5	194.2	<b>145.1</b>	
愛知県下	供給戸数	121	36	226	36	98	221	141	75	47	104	107	<b>61</b>	愛知県下
	申込率	62%	77%	46%	44%	67%	75%	64%	55%	47%	86%	50%	<b>100%</b>	
	平均坪単価	153.7	163.3	152.4	148.4	153.2	181.2	152.9	144.6	148.8	128.9	151.3	<b>140.3</b>	
岐阜県	供給戸数	-	-	57	-	-	-	-	-	51	5	217	<b>69</b>	岐阜県
	申込率	-	-	46%	-	-	-	-	-	84%	100%	69%	<b>78%</b>	
	平均坪単価	-	-	128.5	-	-	-	-	-	128.6	124.2	179.0	<b>146.6</b>	
三重県	供給戸数	-	40	-	-	21	47	63	7	43	19	10	<b>4</b>	三重県
	申込率	-	-	-	-	81%	68%	84%	100%	25%	68%	50%	<b>75%</b>	
	平均坪単価	-	-	-	-	161.7	165.3	199.1	191.5	156.3	183.3	163.9	<b>147.1</b>	
全体	供給戸数	249	240	619	113	419	409	368	189	387	328	597	<b>343</b>	全体
	申込率	62%	49%	52%	54%	73%	69%	69%	76%	66%	70%	75%	<b>70%</b>	
	平均坪単価	184.0	172.0	167.3	174.2	198.4	187.6	190.1	204.1	189.7	176.5	190.2	<b>145.5</b>	

■エリア別着工件数・竣工件数・前年同月比

着工件数

	2018年4月	前年同月
名古屋市	6	3
愛知県下	2	2
岐阜県	1	0
三重県	0	0

竣工件数

	2018年4月	前年同月
名古屋市	2	1
愛知県下	0	1
岐阜県	0	0
三重県	0	0